

Exposé Büroräume in der Innenstadt von Kassel

Wo: Große Rosenstraße 21 / Ecke Werner Hilpert Straße 13, 34117 Kassel

Was: Büroetage 3. OG zu vermieten, 391 qm Bürofläche (inkl. Verkehrsfläche)

Wieviel: 8,50 Eur / qm (wie vorhanden) NK/HK: 1,90 Eur / qm

Wann: ab 1.1.2019 event. früher zu vermieten – provisionsfrei vom Eigentümer

Ausstattung: IT-Verkabelung (Kabelkanäle), 7 helle Büroräume / Besprechungsräume, flexibles Raumkonzept möglich, sep. Küche, Tiefgarage (optional), Außenverschattung, Personenaufzug, WC Damen/Herren getrennt, Behindertentoilette, Zentralheizung mit Fernwärme. Das Gebäude ist in 1991 energetisch hochwertig errichtet worden.

Mikroumfeld: Innerhalb von 3-5 Minuten fußläufig sind viele Firmen und Einrichtungen erreichbar, wie z.B. Hauptbahnhof, Industrie und Handelskammer Kassel, Wirtschaftsförderung Kassel, Medikum, Handwerkskammer Kassel, Hauptgeschäftsstelle der Kasseler Sparkasse, Hauptgeschäftsstelle der Kasseler Bank, Regionalmanagement Nordhessen, Agentur für Arbeit, Hotel Reiss (4 Sterne), Sparkassenversicherung, Landeswohlfahrtsverband, Polizeipräsidium Nordhessen, Hessische Landesbank, Nordhessischer Verkehrsverbund, und vieles mehr. Der Campus der Universität Kassel ist in 10 Gehminuten erreichbar.

Kontakt: Grundstücksgemeinschaft Mahler – Heckmann, Grosse Rosenstraße 21, 34117 Kassel

Mail: verwaltung@grosserosenstrasse21.de Telefon: 0561-316795-11 oder Mobil: 0171-7634884



Aussenansicht Werner Hilpert Straße



Eingangsbereich Grosse Rosenstraße



Blick aus 3. Obergeschoss



Typischer Büroraum

